



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งหลวง

ที่ รอ ๕๘๐๐๒/ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์เปิดประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP

เรียน หัวหน้าสำนักงานปลัดเทศบาล

ตามที่เทศบาลตำบลทุ่งหลวง ได้ประกาศประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP ขนาด ๑๐.๘๐ม. X ๒๐ เมตร ลักษณะอาคาร คสล.๑ ชั้น โดยวิธีการประมูลราคา ในระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ เพื่อให้การดำเนินการเปิดประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP ดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง และปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖

ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานปลัดเทศบาล ได้ปิดประกาศสำเนาประกาศการประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP และประชาสัมพันธ์ในเว็บไซต์พร้อมกับประกาศเสียงตามสายให้ประชาชนทราบต่อไป

(นายพิรพงษ์ บัวไช)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหลวง

- เพื่อโปรดทราบ -

(นายคุณะพงษ์ น้อยชา)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล

ให้ส่งมอบ/ดำเนินการ

(นายวิวัฒน์ สุวรรณธาดา)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหลวง



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งหลวง
เรื่อง การประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP

ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งหลวง มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP ขนาด ๑๐.๘๐ม. X ๒๐ เมตร ลักษณะอาคาร คสล.๑ชั้น โดยกำหนดราคากลางสำหรับค่าเช่า โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว และมีภูมิลำเนาในเขตเทศบาลตำบลทุ่งหลวง
๒. มีความประพฤติดี มีหลักฐานมั่นคงเป็นที่น่าเชื่อถือ ไม่มีภาระหนี้สินผูกพันอยู่กับเทศบาลตำบลทุ่งหลวง
๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองตามแบบที่เทศบาลตำบลทุ่งหลวงกำหนด
๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกคนต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งหลวงกำหนด อาคารศูนย์ OTOP ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องวางเงินประกันซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลจำนวนเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) และจะคืนหลังจากเทศบาลตำบลทุ่งหลวงได้ทำสัญญากับ ผู้ประมูลราคาได้ภายใน ๓ วัน การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๖. ติดต่อบริษัทรับใบเสนอราคา ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลทุ่งหลวง ในระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ
๗. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้พร้อมทำสัญญาเช่าต่อเทศบาลตำบลทุ่งหลวงภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับทราบว่าเป็นผู้ประมูลราคาเช่าอาคารศูนย์ OTOP ได้ หรือเทศบาลตำบลทุ่งหลวงได้แจ้งเป็นหนังสือ ตามที่นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหลวงจะสั่งเป็นอย่างอื่น หากไม่สามารถทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะยึดเงินประกันซอง ส่งเป็นรายได้ของเทศบาลต่อไป
๘. การทำสัญญาเช่าให้มีกำหนด ๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า
๙. ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าอาคารศูนย์ OTOP ล่วงหน้า ๑ เดือน
๑๐. ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลราคาจะต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารรับรองหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารที่ธนาคารออกให้มาประกันสัญญาเช่า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน เพื่อเป็นหลักประกันสัญญา เทศบาลตำบลทุ่งหลวงจะคืนให้ต่อเมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาครบทุกประการและสัญญาเช่าได้ สิ้นสุดลง

ซึ่งผู้เช่าไม่มีหนี้ค้ำชำระกับเทศบาลตำบลทุ่งหลวง และให้เทศบาลฯโอนเงินดังกล่าวเข้าเป็นเงินรายได้ของเทศบาลในกรณีที่ผิดสัญญา

๑๑. ผู้ประมูลราคาได้ต้องนำเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าส่งมอบต่อเทศบาลตำบลทุ่งหลวง ทุกเดือนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ในวันเปิดทำการไม่เกินเวลา ๑๕.๐๐ น. และถ้าเป็นวันหยุดราชการให้นำส่งวันแรกที่เปิดทำการ
๑๒. ผู้ประมูลราคาได้ต้องปฏิบัติตามสัญญาและระเบียบของเทศบาลทุกประการหากผู้ประมูลราคา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเทศบาลมีสิทธิ์จะบอกเลิกสัญญาเช่าได้และจะริบหลักประกันสัญญาทั้งหมด ผู้เช่าจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ ผู้ประมูลราคาได้
๑๓. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
๑๔. ของประมูลราคาต้องติดฉลากให้เรียบร้อยก่อนยื่น และจำหน่ายซองถึง ประธานกรรมการเปิดของประมูลราคาเข้าเทศบาลตำบลทุ่งหลวง
๑๕. ให้ผู้ประมูลราคาได้หรือผู้แทนได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งหลวง เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป
๑๖. เทศบาลตำบลทุ่งหลวง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่ยื่นเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลก็ได้และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
๑๗. ในกรณีที่ผู้ยื่นซองประมูลราคาน้อยกว่า ๒ ราย หากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา เห็นว่ามีเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการก็จะขออนุมัติทำสัญญาต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ให้ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งหลวง ระหว่างวันที่ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือโทร. ๐-๔๓๕-๐๑๖๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๙



(นายวิวัฒน์ สุวรรณธาดา)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหลวง